



LIFESTYLE

**NOUVEAU
SHOWROOM**

**RBC S'IMPLANTE
À PARIS**

Spécialiste du design en régions, RBC vient d'ouvrir son premier showroom parisien dans le XV^e arrondissement. Sur trois niveaux intégralement repensés par Jean Nouvel, il présente une sélection Home de mobilier, cuisines et éclairages autour d'un espace imaginé comme un loft.



Après la rétrospective « 30 ans de RBC », l'exposition « La Luce » par Nemo Italia, dédiée aux créations de Le Corbusier et Charlotte Perriand, se déroule à partir de mars 2018. En tant que fondateur du groupe familial et indépendant RBC, Franck Argentin réalise un coup de maître pour cette nouvelle aventure. 40, rue Violet - 75015 Paris www.rbcmobilier.com



FLORE CHENAUX

ARTCURIAL PROCÉDERA À LA VENTE AUX ENCHÈRES DU **MOBILIER DU RITZ** DU 17 AU 21 AVRIL



**Disque
LUMINEUX**
Suspension *Bola Disc*, en opaline et aluminium, 30,5 x 15 cm. 309 € HT, Pablo Designs.



**Ballon
ÉLÉGANT**
Vase *Bloom*, en verre soufflé, H 32 x Ø 25 cm. 348 €, Vanessa Mitrani.



**Arrosoir
ÉLANCÉ**
Verseuse *H.A.N.D.*, de 800 ml, pour une filtration lente du café et un contrôle de l'arrosage de la mouture. En métal cuivré, 20,5 x 11 x 17,5 cm. 110 €, Comptoirs Richard.



**Damier
OVALE**
Table basse *Capri*, en acacia, béton, métal et chêne, L 114 x P 54 x H 43 cm. 524 €, Living by Christiane Lemieux.

**Confort
CAPITONNÉ**
Banquette *Florence*, avec structure en acier finition chrome poli brillant, coussins tapissés de velours (parmi le choix très vaste des tissus Knoll) avec capitons, L 128 x 128 x H 35 cm, 3 168 €. L 96 x 196 x H 35 cm, 2 448 €. L 96 x 148 x H 42 cm, 1 644 €. L 144 x 148 x H 42 cm, 2 136 €, Knoll.



**Esprit
PASTEL**
Vaisselle *Essenza*, dessinée par Ilaria Innocenti, en grès. À partir de 63 €, Bitossi Home.



Refuge ANIMAL
Fauteuil *Les Araignées*, de Marc Ange, avec structure en métal et assise en tissu Sunbrella, H 85 cm. À partir de 12000 €, Bloom Room Studio.

Nid PROTECTEUR
Canapé *Serpentine*, d'E. Nale, avec structure en métal, coussin en tissu, L 165,5 x P 71 x H 74 cm. Prix sur demande, Cinna.

Rangement COULISSANT
Enfilade *Rattan*, en teck et rotin, L 180 x P 46,5 x H 72 cm. 2540 €, Kann Design.

Halo ART DÉCO
Lampe à poser *Trophy*, en céramique, Ø 27 x H 45 cm. 1340 €, Sé.

Brillant DESIGN
Service de couverts *Dry*, d'Achille Castiglioni, en acier inoxydable 18/10 avec revêtement en PVD, cuivre. 430 €, Alessi.

3 QUESTIONS À

Cédric Fourteau

COFONDATEUR D'ATELIERS LOFTS & ASSOCIÉS BORDEAUX, ARCACHON, BIARRITZ.



MANDARINE PHOTOGRAPHIE

Le groupe Ateliers Lofts & Associés fête ses 20 ans et continue son implantation dans le Sud-Ouest en ouvrant une agence à La Rochelle.

Comment se porte le marché des lofts et biens de caractère ?

Bien partout, même si chaque secteur a ses particularités. À Arcachon et sur l'île de Ré, on trouve surtout des maisons familiales, d'architecte, de charme ou des cabanes revisitées par des architectes. L'urbaine Bordeaux propose plus de diversité : lofts, appartements, anciennes usines et échoppes. Biarritz se trouve entre les deux avec des belles bâtisses divisées en appartements mais aussi des lofts ou des maisons de ville avec jardin. Notre concept d'agence a fait des émules, car les gens ont envie de se réapproprier leur habitat, et ce, quel que soit leur budget. La cible a changé. Il y a vingt ans, seuls quelques publicitaires, architectes ou gens du show-business vivaient dans des lofts, aujourd'hui des jeunes et des personnes dans la soixantaine se laissent tenter.

Quels biens se vendent le plus facilement ?

En général, nous proposons des biens déjà rénovés, les lieux vierges étant devenus rares. De toute façon, ces

espaces sont modulables. Nous venons ainsi de vendre un ancien hôtel de 700 m² sur l'île d'Oléron, rénové de façon contemporaine, à l'abri des regards avec jardin et piscine (entre 1 et 1,5 million d'euros) ou encore un loft à Bordeaux dans le quartier des Chartrons, refait à neuf par un architecte dans un ancien chai (autour d'1,3 - 1,4 million).

Quels conseils pourriez-vous donner ?

Quand on arrive dans un bien atypique soit on adhère à ce qui a été fait, soit on le transforme à sa guise. Ce qui est intéressant c'est qu'on finit parfois par acheter sur un secteur différent de ce qu'on avait imaginé initialement. Comme dans le passé à Paris, Bordeaux a vu certains quartiers se développer en attirant une population nouvelle et donc des commerces, des services. Par ailleurs, les acheteurs sont aujourd'hui mieux informés, car il existe une offre pléthorique sur internet. Même si l'estimation des prix est sans doute moins « mathématique » que pour un appartement haussmannien. Acheteurs comme vendeurs doivent garder à l'esprit qu'il s'agit d'un marché de niche élargi, donc moins liquide que pour un bien traditionnel, mais capable de susciter de réels coups de cœur.

Voir carnet d'adresses page 50.

Cédric Fourteau, co-founder Ateliers Lofts & Associés Bordeaux, Arcachon, Biarritz

We cover a wide area with distinctive characteristics. Properties on sale in Arcachon and île de Ré are mostly family homes or architect estates while in Bordeaux the choice is larger with lofts, apartments, former plants. Biarritz provides a mix of the two previously mentioned areas. Some twenty years ago, our roster of clients

consisted mainly of ad executives, architects and celebrities. Today, young and 60+ year-old customers give a look at our offers. We recently sold a 700 sq m former hotel in Oléron, entirely renovated with a garden and a pool (between €1m and €1,5m) and a loft in Bordeaux (between €1,3m and €1,4m). Sellers and buyers should always keep in mind that atypical properties are a niche market. Buyers should really fall in love for such a property.

À La Rochelle, à quelques pas du Vieux Port, maison de ville fin XVIII^e de 245 m² avec terrasse.



PRESSE